

Jahresabschluss

Bilanz

der Wohnungs- und Dienstleistungsgesellschaft Fellbach mbH zum 31. Dezember 2025

Aktivseite	31.12.2025	31.12.2024
	in €	in T€
A. Anlagevermögen		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände		
Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte, Lizenzen und Software	42.337,13	0,57
II. Sachanlagen		
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	74.526.666,70	75.311,36
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	990.603,45	991
3. Bauten auf fremden Grundstücken	0,00	0
4. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	226.996,89	42
5. Anlagen im Bau	2.908.480,15	659
6. Bauvorbereitungskosten	1.221.855,66	612
7. Geleistete Anzahlungen	0	0
Summe Anlagevermögen	79.916.939,98	77.616
B. Umlaufvermögen		
I. Vorräte		
Unfertige Leistungen (noch nicht abgerechnete Betriebskosten)	1.702.511,65	1.806,93
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Vermietung	1.701.047,05	1.685
2. Forderungen aus Betreuungstätigkeit	576.716,41	774
3. Forderungen gegen Gesellschafter	31.057,35	0
4. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	140.230,21	32
5. Sonstige Vermögensgegenstände	159.122,85	165
III. Flüssige Mittel		
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	1.140.727,73	766
Summe Umlaufvermögen	5.451.413,25	5.230
C. Rechnungsabgrenzungsposten	4.674,74	0
Summe Bilanz Aktiva	85.373.027,97	82.846

Passivseite	31.12.2025	31.12.2024
	in €	in T€
A. Eigenkapital		
I. Gezeichnetes Kapital	25.000,00	25
II. Kapitalrücklage	57.215.390,53	58.884
III. Gewinnvortrag/Verlustvortrag	0	-852
IV. Jahresfehlbetrag	-959.273,18	-1.767
Summe Eigenkapital	56.281.117,35	56.290
B. Rückstellungen		
Sonstige Rückstellungen	442.095,00	446
C. Verbindlichkeiten		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	25.710.449,82	22.519
davon mit einer Laufzeit bis zu einem Jahr:	1.056.464,69	
Vorjahr:	880.302,08	
2. Erhaltene Anzahlungen	1.866.135,91	1.969
davon mit einer Laufzeit bis zu einem Jahr:	1.866.135,91	
Vorjahr:	1.969.582,71	
3. Verbindlichkeiten aus Vermietung	269.215,35	544
Vorjahr:	543.700,85	
4. Verbindlichkeiten aus Betreuungstätigkeit	0,00	0
Vorjahr:	0,00	
5. Verbindlichkeiten aus anderen Lieferungen u. Leistungen	761.194,50	404
davon mit einer Laufzeit bis zu einem Jahr:	684.010,07	
Vorjahr:	403.261,66	
6. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	0,00	0
davon mit einer Laufzeit bis zu einem Jahr:	0,00	
Vorjahr:	0,00	
7. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	294
davon mit einer Laufzeit bis zu einem Jahr:		
Vorjahr:	293.905,21	
8. Sonstige Verbindlichkeiten	42.820,04	380
davon mit einer Laufzeit bis zu einem Jahr:	42.820,04	
Vorjahr:	380.362,21	
Summe Bilanz Passiva	85.373.027,97	82.846